



Ikroć w REGULAMINIE mówi się o:

**- obiektach Staly Ląd - oznacza to oferowane DOMKI LETNISKOWE, POKOJE
DOMU GOŚCINNEGO, APARTAMENT W CENTRUM DARŁÓWKA**

**- Wynajmującym/Gościu - osobie, która korzysta z usług noclegowych Staly Ląd, na
terenie obiektów Staly Ląd**

- Właścicielu - właściciel obiektów Staly Ląd

**- Osoba upoważniona - osoba wskazana przez właściciela, do reprezentowania go przed
Wynajmującymi na terenie obiektów Staly Ląd.**

1. Niniejszy regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu obiektów wczasowych stanowiących ofertę pod nazwą STAŁY ŁĄD (domki letniskowe, pokoi domu gościnnego, apartament)
2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefoniczną lub mailową) w terminie 3 dni, należy potwierdzić wpłacając na nr konta bankowego: 01010101010101010101101010 kwotę zadatku ustaloną z osobą wynajmującą w tytule podać termin pobytu oraz nazwisko najmującego, a potwierdzenie przelewu przesłać na adres mailowy rezerwacja@stalylad.com – tylko tak poczyniona rezerwacja będzie uznawana za skuteczną!
3. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.
4. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
5. W dniu rozpoczęcia pobytu właściciel ma prawo pobrać zwrotną kaucję w kwocie indywidualnie określonej.
6. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobraniu kluczy.

7. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt, nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu.
8. W przypadku skrócenia pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
9. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego, lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od właściciela, zadatek nie podlega zwrotowi.
10. W domku, apartamencie, domu gościnnym, obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku, Apartamencie, Domu Gościnnym i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany pobyt.
12. Jeśli na skutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 06:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania Policji – Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia najmu.
13. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w obiektach Stały Łąd, nie wolno używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe, np. Grzałek elektrycznych, palników gazowych oraz świec. Zabrania się wnoszenia na teren obiektów Stały Łąd materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz o nieprzyjemnym zapachu.
14. O konieczności dokonania napraw w obiektach Stały Łąd przed przystąpieniem do użytkowania Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
15. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania oraz zwrotu wynajmowanego obiektu Stały Łąd, w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych oraz urządzeń sanitarnych.
16. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. Czasowym brakiem wody, prądu lub Internetu.
17. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem, a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygnięte będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby właściciela obiektu.
18. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z obiektów Stały Łąd, bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby przez niego upoważnionej) należy się liczyć z naliczeniem dodatkowej opłaty uzgodnionej z właścicielem.
19. Doba najmu zaczyna się o godzinie 16:00 (przyjazdy) i kończy o godzinie 09:00 (wyjazdy).
20. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Właściciela obiektu.
21. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
22. Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji udzieli firmą ubezpieczeniową.

23. Cena usług świadczonych przez Właściciela obiektów Stały Łąd, nie obejmuje ubezpieczenia. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) w czasie całego pobytu, firma nie ponosi odpowiedzialności.
24. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się jest zobowiązany odebrać wynajmowany obiekt Stały Łąd, tzn. Sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia i elementy wyposażenia znajdujące się w jego wnętrzu.
25. Uwagi, co do uszkodzeń zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela lub osoby upoważnionej.
26. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń, tzw. Ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.)
27. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń, co do całego wynajmowanego obiektu Stały Łąd.
28. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w wynajmowanym obiekcie Stały Łąd, w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
29. Osoby dorosłe (wynajmujące) biorą pełną odpowiedzialność za dzieci oraz mają obowiązek o ich dopilnowaniu na terenie obiektów Stały Łąd, a w szczególności na dzieci bawiące się urządzeniami (trampoliny, piaskownice, itp.) Za wszelkie szkody i uszczerbki na zdrowiu dzieci odpowiada opiekun prawny.
30. Właściciel zastrzega sobie prawo do pobrania od Wynajmujących kaucji w wysokości 300 PLN.
31. W przypadku zgubienia kluczy od wynajmowanego obiektu Stały Łąd – choćby jednego kompletu – gość zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 100 złotych/klucz, na poczet wymiany zamków.
32. Osoby wynajmujące obiekty Stały Łąd, chcące skorzystać z paleniska są zobowiązane zgłosić to osobie odpowiedzialnej za obiekt lub zgłosić to do właściciela. Palenisko może być używane tylko maksymalnie do godziny 21:00, bądź do godziny, w której znajduje się osoba odpowiedzialna za obiekt. Osoby które chcą skorzystać z paleniska zobowiązane są do zakupu własnego opału, a także do zachowania szczególnej ostrożności.
33. Osoba wynajmująca, korzystająca z grilla lub paleniska zobowiązana jest do ich pozostawienia w stanie czystości. Wypalony żar i popiół należy wyrzucić do specjalnie przydzielonego pojemnika (metalowego).
34. Osoby korzystające z rowerów, wózków drewnianych oraz rikszy zobowiązane są do poinformowania uprzednio właściciela lub osoby odpowiedzialnej za obiekt. Wszelkie wady zauważone przed korzystaniem ze sprzętów należy zgłosić właścicielowi oraz także wady które zaistniały w trakcie korzystania ze sprzętów. Po zakończeniu korzystania ze sprzętów należy odstawić je na wyznaczone miejsce.
35. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie obiektów Stały Łąd mienie ruchome, zarówno w trakcie pobytu jak i po wyjeździe.
36. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
37. INSTRUKCJA PRAWIDŁOWEJ I SKUTECZNEJ REZERWACJI: (tylko rezerwacje dokonane w taki sposób, będą uznawane za skuteczne)

**KROK 1 - SPRAWDŹ DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU. ([DOMKI](#); POKOJE
DOMU GOŚCINNEGO; APARTAMENT)**

**KROK 2 - WPLAĆ 30% WARTOŚCI POBYTU, TYTUŁEM
ZADATKU, NA KONTO:**

**- 18 1090 1711 0000 0001 1858 5261 - BANK ZACHODNI WBK, W
TYTULE PRZELEWU PODAJ:**

**- TERMIN POBYTU; DANE WYNAJMUJĄCEGO; NAZWĘ
REZERWOWANEGO OBIEKTU STAŁY ŁĄD.**

**KROK 3 - WYGENERUJ POTWIERDZENIE WPLĄTY I PRZEŚLIJ
NA ADRES:**

- REZERWACJA@STALYLAD.COM

Regulamin dostępny również na stronie www.stalylad.com

Życzymy udanego pobytu.